

35301#



a
b
c

CONCEPTUALIZACIÓN PROPUESTA DE VALOR UNIDADES



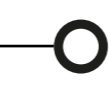
Una Experiencia de Vida Única: Historia y Modernidad en el Corazón de La Plata

Bienvenido a una experiencia residencial donde la historia y la modernidad se entrelazan.

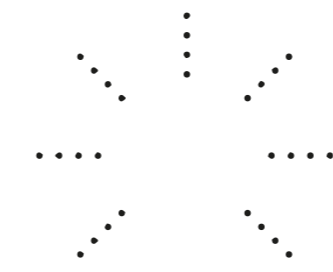
Este exclusivo desarrollo en el corazón de La Plata te invita a vivir en un edificio que conserva su fachada histórica, respetando el legado arquitectónico de la ciudad, mientras te ofrece todas las comodidades y el diseño innovador que define el estilo de vida contemporáneo.

Aquí, cada detalle ha sido pensado para mejorar tu calidad de vida, desde los espacios amplios y luminosos hasta la tranquilidad y seguridad de tu hogar en altura.





Diseñado para Sentir el Espacio y la Luz



Cada piso completo ha sido diseñado bajo un enfoque de ergonomía espacial, donde la amplitud y la luminosidad natural son protagonistas.

Los grandes ventanales y balcones aterrizados no solo permiten la entrada generosa de luz, sino que extienden tu experiencia de vida al aire libre, creando un flujo continuo entre el interior y el exterior.

Sentirás la calma de un ambiente despejado y amplio, donde cada rincón invita al descanso y al disfrute

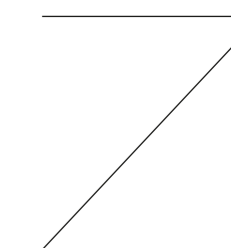
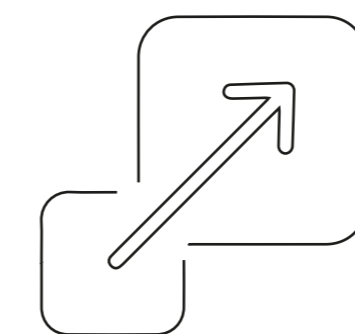
Con una distribución inteligente que promueve la funcionalidad y la armonía, cada rincón ha sido pensado para mejorar tu vida diaria.

Confort Redefinido, Amplitud que Inspira

Sus amplios espacios no solo ofrecen confort, sino que también fomentan un ambiente de calma y bienestar.

La privacidad es fundamental: cada residencia está estratégicamente ubicada para asegurar que disfrutes de tu propio espacio sin interrupciones.

Experimenta un espacio donde cada detalle está orientado a tu comodidad y satisfacción. Tu hogar, tu refugio.

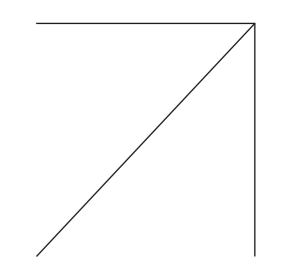


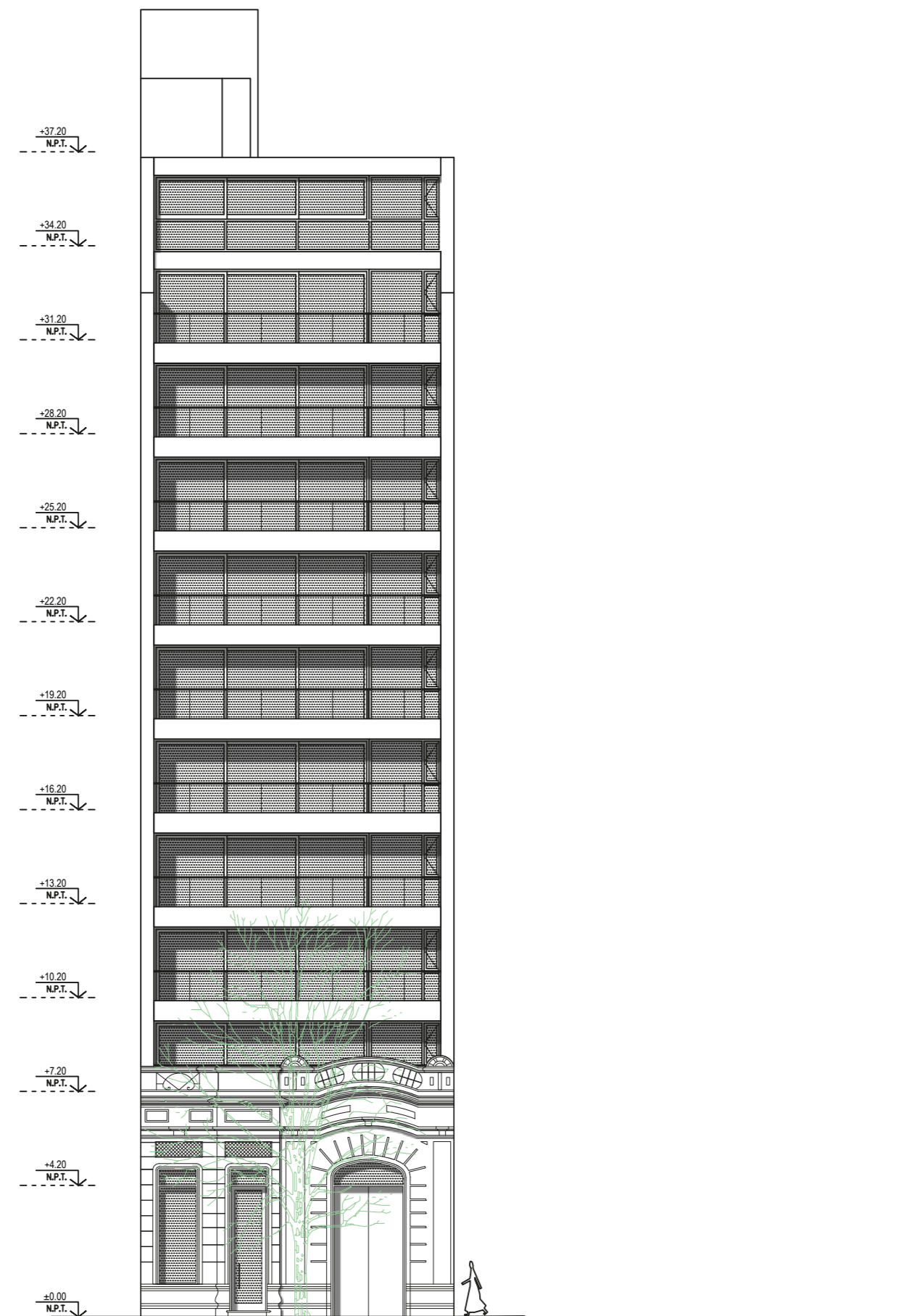


Elegancia y estilo atemporal.

Este desarrollo no solo ofrece una vivienda, sino una experiencia de vida en un entorno que preserva la esencia histórica de la ciudad.

La fachada, cuidadosamente restaurada, honra el patrimonio arquitectónico, mientras que los interiores modernos y sofisticados brindan un estilo de vida contemporáneo. Cada detalle ha sido seleccionado para crear una atmósfera de elegancia y distinción, fusionando lo clásico con lo innovador.





Propuesta

El edificio de cuenta con 13 niveles distribuidos de la siguiente manera, dos niveles de cocheras (-1,5 y 1,5), una oficina y un departamento de un dormitorio ubicado en el entre piso, 8 pisos de viviendas de 3 dormitorios de 150m² (Pisos Completos); y en el noveno y décimo piso, se encuentra una unidad tipo dúplex con terraza y SUM privados al frente, de 220m², que redefinen los estándares de unidades de categoría en la ciudad.

Con un hall de acceso exclusivo y palieres privados, unidades con amplios espacios y balcones aterrizados, los residentes disfrutarán de un nivel de privacidad sin igual, en un entorno de máximo confort, distinción, funcionalidad y seguridad.

En el último piso, al contrafrente, se prevé un SUM y terraza para uso común de los futuros propietarios








Ubicación

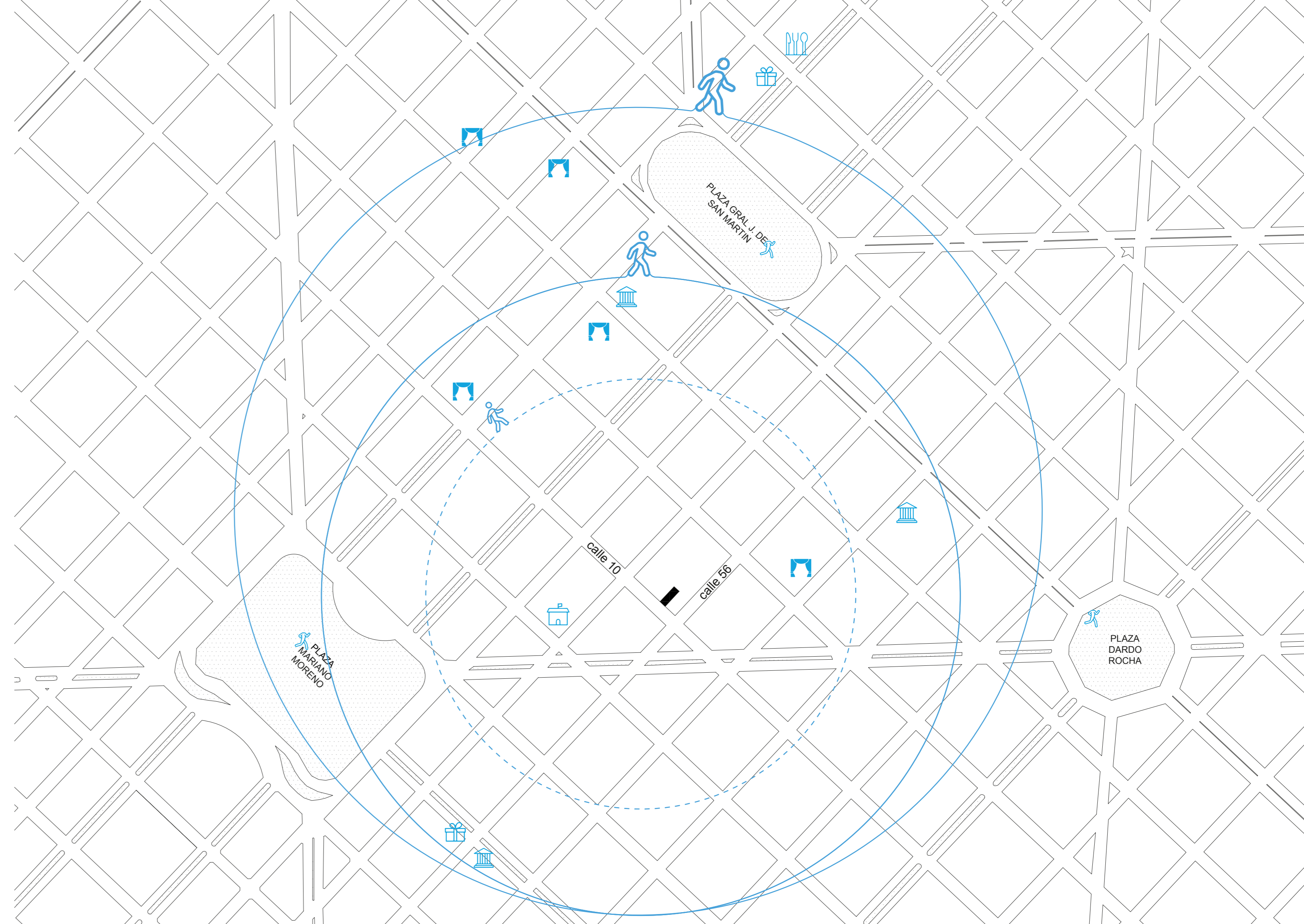
Ubicado en el corazón de La Plata, a metros del eje fundacional de la ciudad, este desarrollo te conecta con todo lo que necesitas.

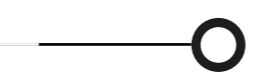
Disfruta de la proximidad a los principales puntos de interés, servicios de alta calidad y áreas verdes. Vivir aquí significa estar cerca de todo.



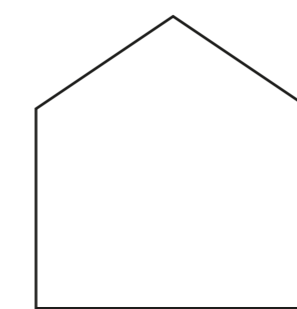
Vivir en 10.55.56 representa estar en el epicentro de la actividad urbana, con la conveniencia de tener todo a tu alcance y la tranquilidad de regresar a un hogar que combina historia y modernidad en un entorno exclusivo y acogedor.

-  CENTRO COMERCIAL
-  POLO GASTRONÓMICO
-  PLAZAS Y PARQUES
-  PRINCIPALES BANCOS
-  JUZGADOS Y TRIBUNALES
-  ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS
-  CINES Y TEATROS





Unidades



Niveles
13

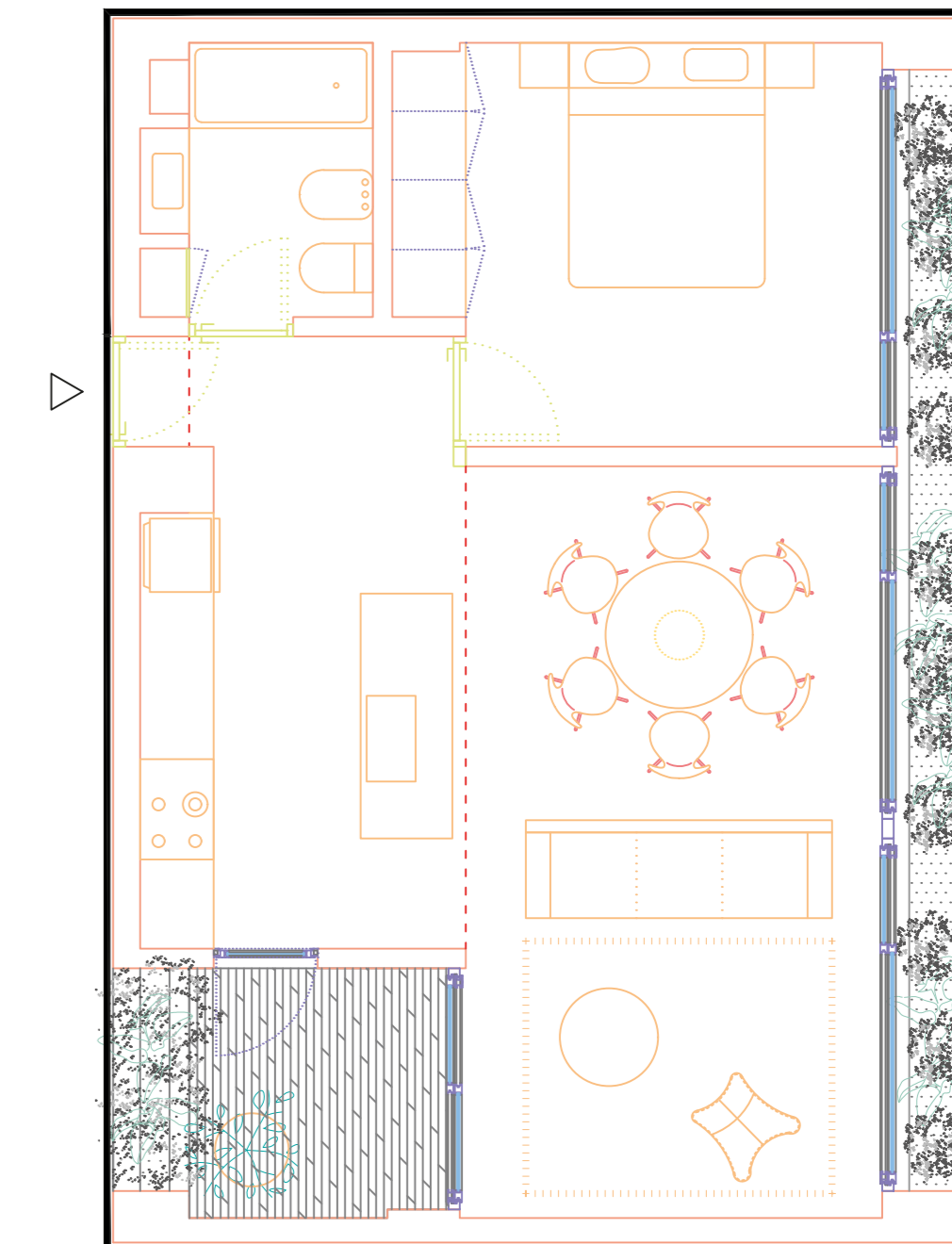
Pisos Completos
8

Duplex
1

Oficinas
1

Cocheras
9

1 Dormitorio



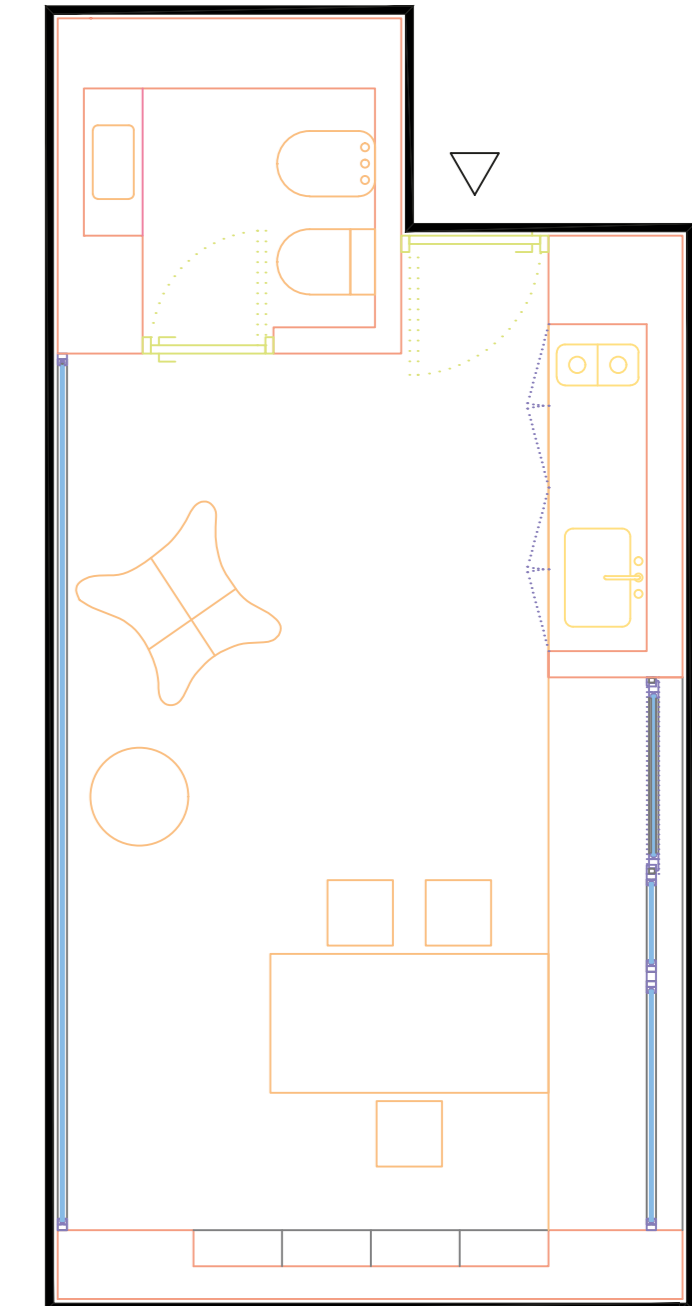
Unidades
01

Superficie total
75 m²

Cubiertos
63 m²

Semicubiertos
12 m²

○ Oficina



Unidades
01

Superficie total
27 m²

Cubiertos
27 m²

Piso completo



Unidades
08

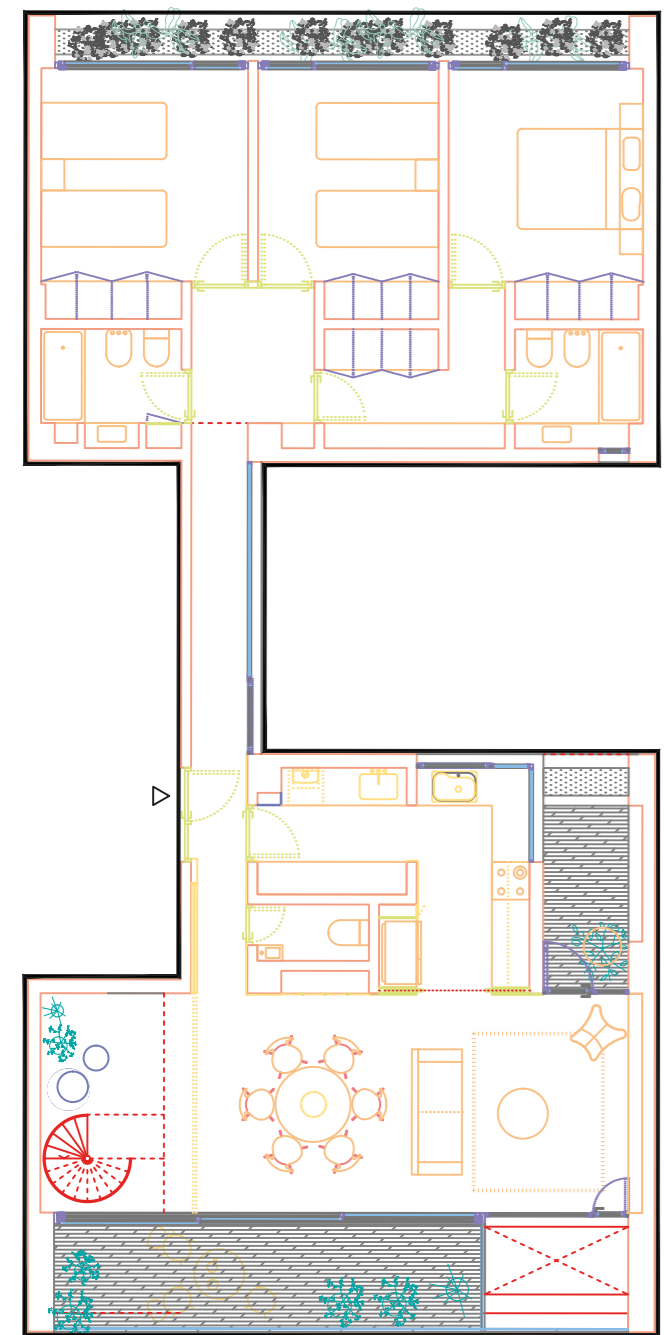
Superficie total
155 m2

Cubiertos
130 m2

Semi Cubiertos
25 m2



Duplex



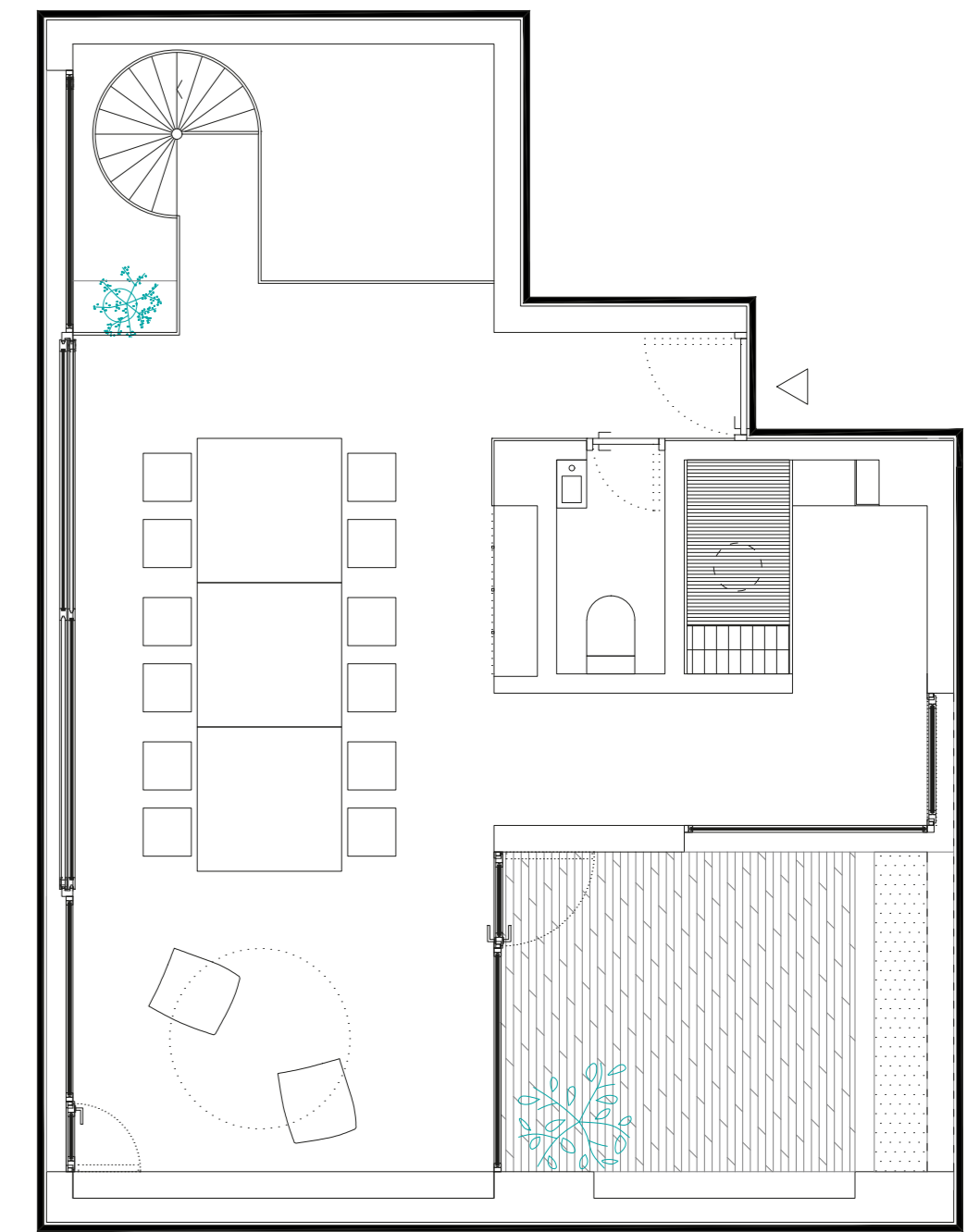
Unidades
01

Superficie total
210 m²

Cubiertos
174 m²

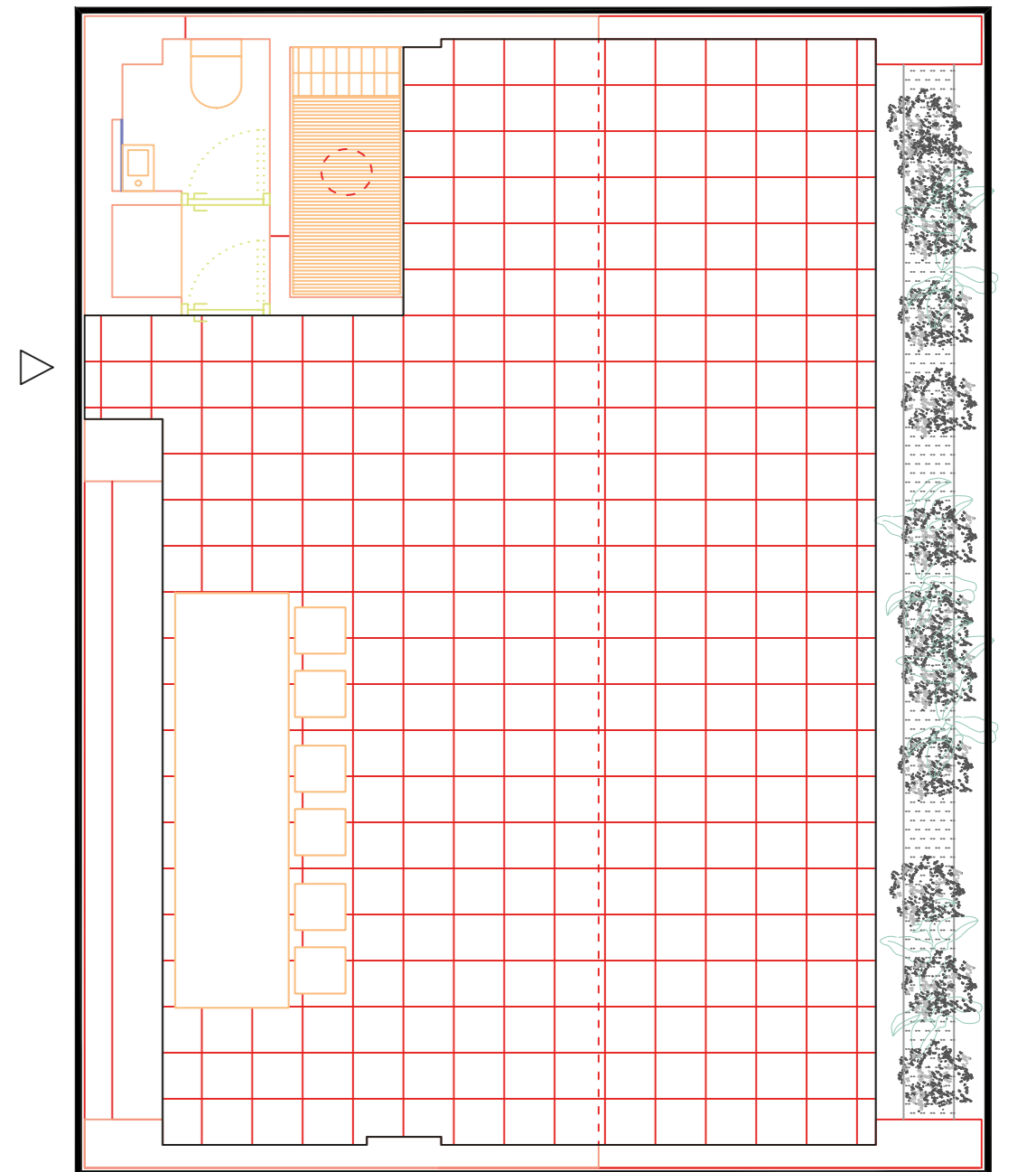
Semi Cubiertos
36 m²

o Quincho Privado

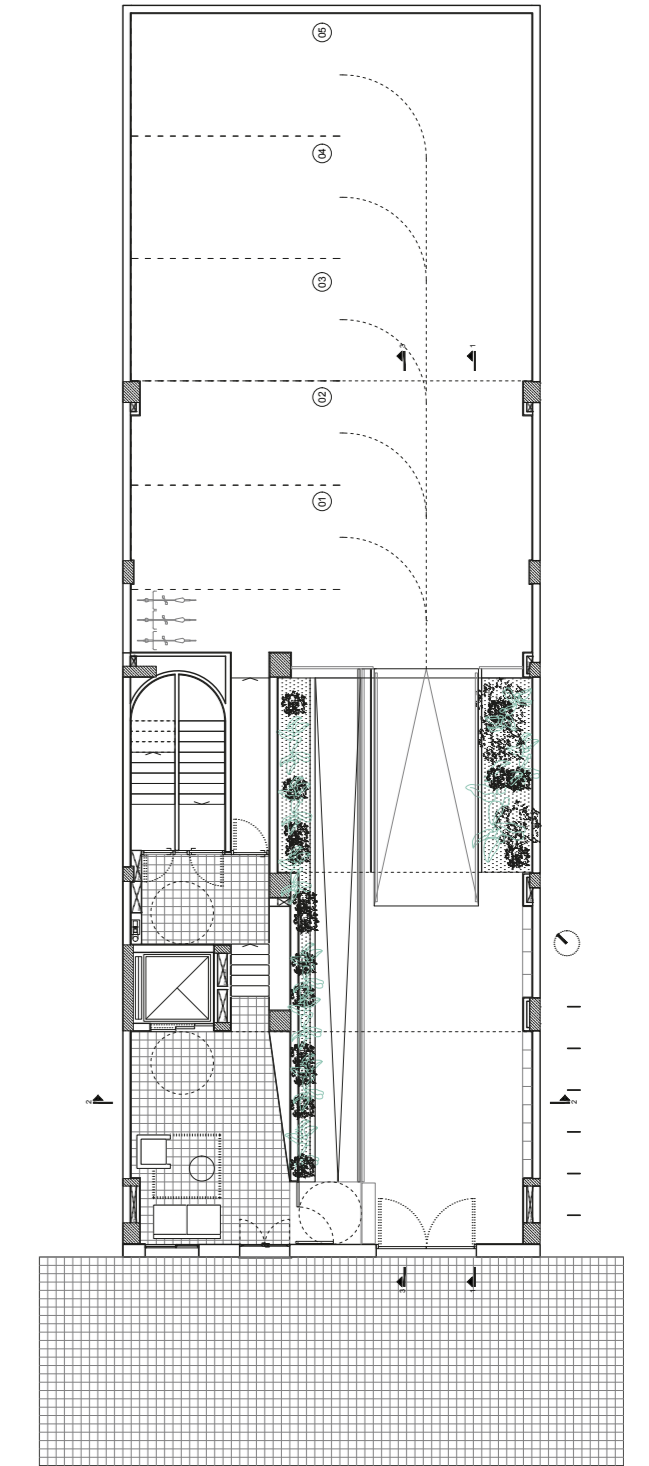




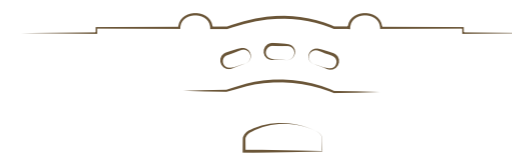
SUM



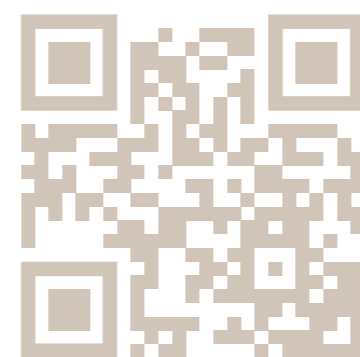
o Cocheras



10.55.56



by **sygsa**



ventas@sygsa.com.ar

+549 221 353 9717

www.sygsa.com.ar

